

OUTLINE

■ 物件概要

名称	(仮称)福岡馬出ライフサイエンスラボプロジェクト
住所	福岡県福岡市東区馬出3丁目1番1号(九州大学病院キャンパス内)
交通	福岡市地下鉄箱崎線「馬出九大病院前」駅徒歩5分
主要用途	研究所、事務所
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
階数	地上6階
高さ	35.40m
建築面積	1,706.34㎡
延床面積	9,665.04㎡
エレベーター	2基
竣工	2025年12月末
事業主	福岡地所株式会社
設計・監理	株式会社内藤建築事務所
施工	松尾建設株式会社
デザイン監修	プラナス株式会社

■ 設備概要

電力引込	高圧6,600kV 1回線受電
非常用発電機	低圧6,600V 500kVA 10時間
テレビ共聴設備	各階共用端子盤まで実装
電話・通信設備	電話回線をMDFまで引込済、建物内配管敷設済
室外機スペース	設備バルコニーに設置可能
セキュリティ	各階エレベーターホール、貸室扉にICセキュリティカードリーダー設置

■ 貸室概要

貸室設置階	4階～6階(3フロア)
貸室面積	3,302.85㎡
階高	4,400mm(4、5階)、4,420mm(6階)
天井高	2,700mm(想定)
床荷重	500kg/㎡
OAフロア	300mm
照明方式	LED照明
コンセント容量	電灯回路200VA/㎡(うち非常用発電機系統50VA/㎡)、動力回路100VA/㎡
空調方式	個別空調
外気処理	全熱交換器

※本パンフレットに掲載のCG、図面、数値等の内容は2024年8月時点のものであり、変更となる可能性があります。



〒812-0018 福岡市博多区住吉1-2-25
キャナルシティ・ビジネスセンタービル10F
開発事業一部 ライフサイエンスチーム
TEL:092-272-5578/FAX:092-272-5553



プロジェクトホームページQRコード

QRコードを読み取るか、
以下のURLにアクセスいただくと
本プロジェクト紹介のホームページを
ご参照いただけます。
<https://fj-lifescience.jp/>

FUKUOKA MAIDASHI LIFE SCIENCE LAB PROJECT

福岡馬出ライフサイエンスラボプロジェクト



天神・博多・福岡空港から好アクセス
都心近接型ライフサイエンスラボ&オフィスが誕生

ACCESS MAP アクセスマップ



福岡空港からの利便性はもちろん、博多・天神からの地下鉄アクセスにも優れ、博多港も近接。
アジアと日本各地を結び、国内外から多くの人々が集まるハブ機能が充実するエリアに
待望のライフサイエンス企業向けレンタルラボ&オフィスが誕生します。

FLOOR GUIDE フロア構成

スタートアップから大企業まで、ラボとしてもオフィスとしてもご利用いただけるフレキシブルな空間を提供します。

レンタルラボ&オフィス

※6ページ参照



さまざまな研究のラボレイアウトに対応

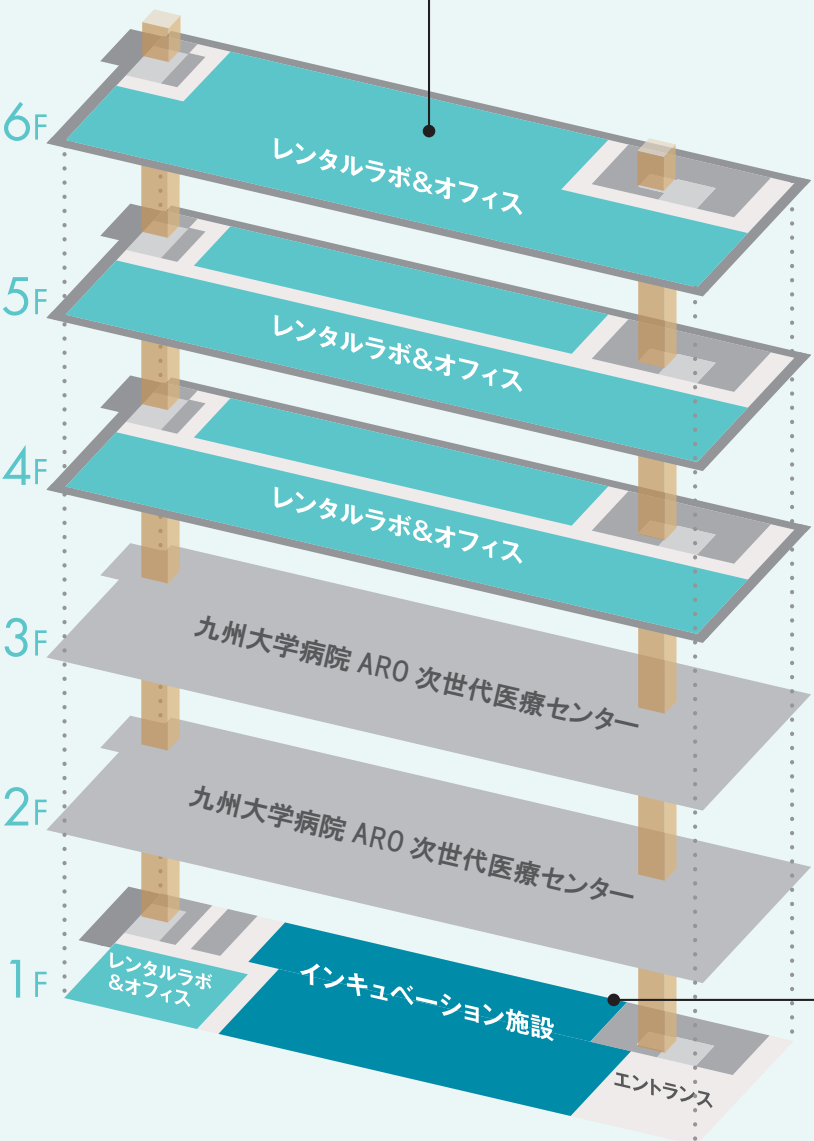


ショールームとしても利用可能



すぐにオフィスとして利用可能な基本的な内装を完備

※写真はイメージです。



インキュベーション施設

※3～5ページ参照



共通機器が利用可能なシェアラボ



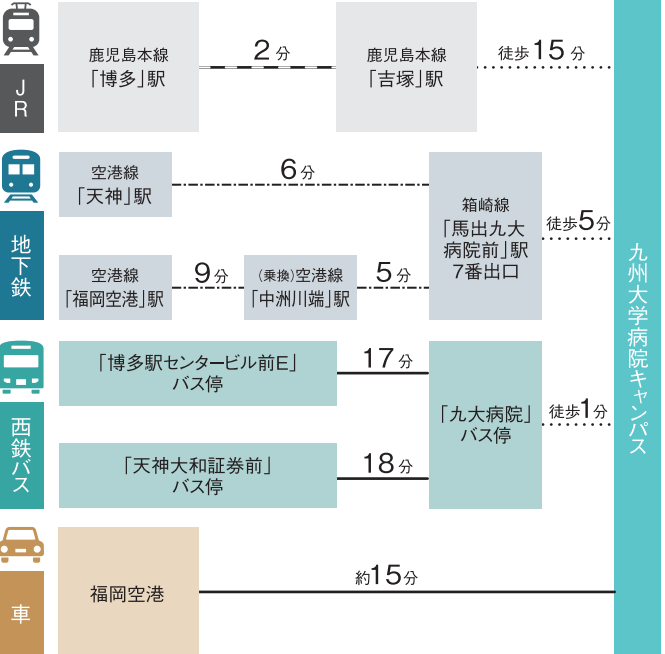
さまざまな人々が交流・共創できるワーキングエリア

※写真はイメージです。

SITE MAP 九州大学病院キャンパスマップ



ACCESS 交通



※掲載の所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。乗換・待ち時間は含みません。
※掲載の情報は、2024年8月時点のものです。

福岡をアジアの中核となる独創的かつ革新的な創薬拠点へ

革新的な先端モダリティの研究を推進し、創業初期の資金調達機会創出から臨床開発までのエコシステムを構築することで、グローバルで戦える創業プレイヤーの輩出を目指しています。

本施設は目指す創薬拠点の中核施設としての位置付けであり、エコシステム内の各プレイヤー間のオープンイノベーションを誘発するインキュベーション施設を備え、シード期からの手厚いサポートを提供します。



イベントスペース完成予想CG

SUPPORT スタートアップの支援



ビジネス マッチング

施設内外の交流を促す各種イベントを定期的で開催します。また、常駐するコミュニティマネージャーが各社ニーズに寄り添ったマッチングを支援します。



資金調達の サポート

国内外の金融機関やベンチャーキャピタルが集積し、成長ステージに応じた豊富な資金調達機会を創出します。



実験機器の シェア

各種研究に必要な利用頻度の高い汎用機器を中心に、ニーズの高い高額な機器まで備えた質の高い実験環境を整備します。



エキスパートへの 相談機会

創業や知財、起業などに精通した経験豊富なエキスパートに気軽に各種相談ができる機会を提供します。



エントランス完成予想CG



コワーキングスペース完成予想CG

CONTENTS 施設機能



1階平面図

① シェアラボ

1ベンチ (W1500×D750) からご利用可能なBSL2／P2レベルのウェットラボ。実験機器を安価で利用可能。



イメージ

② コワーキング席

オープン席1席から利用可能。落ち着いた空間でソロワークや打ち合わせ等、様々なワークスタイルに対応。



イメージ

③ シェアオフィス

必要規模に応じた合計15部屋をご用意。



イメージ

④ イベントスペース

様々な形態のイベントに合わせ、フレキシブルに対応する80人～100人規模で利用可能なイベントスペース。



イメージ

⑤ 会議室

1～3名で利用できるweb会議に特化したブーススペースから、最大20名対応の大会議室まで幅広い利用ニーズに対応。



イメージ

⑥ 交流結節点 (カフェテリア併設)

カフェテリアをイメージした交流スペース。施設内の動線が交わる施設中央部に位置し、利用者間のコミュニケーションを誘発。



イメージ

エキスパート人材

入居者からの相談対応や各種マッチングを担うコミュニティマネージャー、実験に関する相談や機器の利用サポートを担うラボマネージャーなど専門性の高いエキスパート人材が研究や起業を手厚くサポート。



イメージ



イメージ

BSL2/P2レベルの実験が可能なラボ

内装、設備、共通実験機器を備えたベンチ単位で利用可能なシェアラボ、最小54㎡から占有利用可能なレンタルラボまで、チームの規模に応じた最適な実験空間を選択可能です。

SHARED LAB 1F シェアラボ

主にスタートアップ企業向けの1ベンチから利用可能なウェットラボ。初期投資不要かつ速やかに研究活動を開始可能です。



機能

- 01 BSL2/P2レベルの実験が可能
- 02 1ベンチ〜使用可能
- 03 最短1か月〜使用可能
- 04 共通機器の利用が可能

導入予定機器

イニシャル/ランニングコストが高価な実験機器を、入居企業の皆様に安価で提供します。



アナライザー



蛍光顕微鏡



リアルタイムPCR



フロア型冷却遠心機



安全キャビネット



セルソーター



マルチモードプレートリーダー

CO₂インキュベーター

微量分光光度計



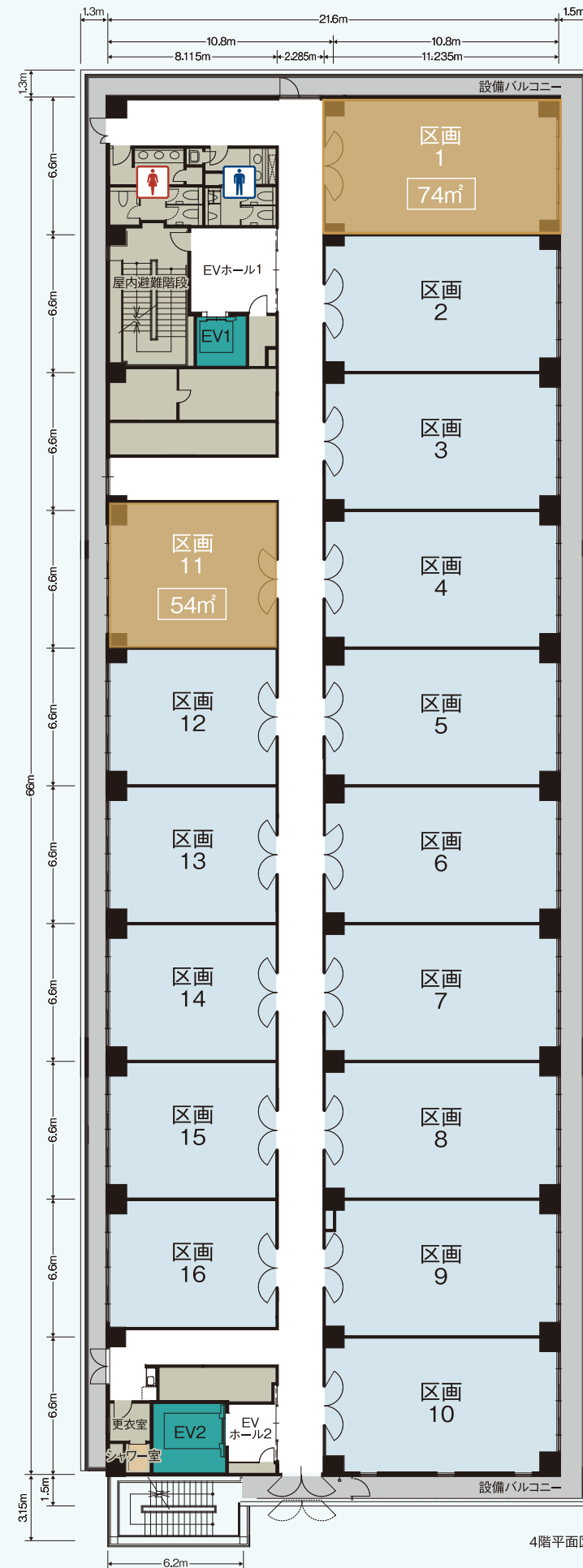
ディープフリーザー

その他の共通機器

純水装置、製氷機、オートクレーブ、卓上小型遠心機、ボルテックスミキサー、ブロックインキュベーター、卓上小型振とう機、天秤、倒立顕微鏡、サーマルサイ클ー、ゲル撮影装置、セルカウンター、インキュベーターシェイカー、器具乾燥機、乾熱滅菌機、ドラフトチャンバー、pHメーター、フリーザー、薬用冷蔵ショーケース、プレート専用遠心機、微量高速冷却遠心機、ドライバス等

RENTAL LAB 4F-6F ラボ設備・機能

研究の内容に合わせたレイアウト及び機器設置が可能な建物スペックを提供。



最小1区画(54㎡〜)から最大1フロア(1,175㎡)までご利用面積に応じてレンタル可能

全区画がバイオ系の本格的な研究を可能とするBSL2/P2レベル対応

単相 100V/200V:200VA/㎡
三相 200V:100VA/㎡

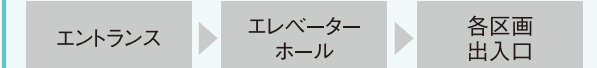
設備バルコニーを完備

各フロアにシャワー室、製氷機を設置

各区画に給排水設備を完備し、OAフロア300mmのため自由な水回りの配置が可能

局所排気装置が設置可能

セキュリティは3層



断面図

